



Prodej bytu 2+kk s parkovacím místem v centru města Hodonín

Příční, Hodonín, Hodonín

1 450 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zděnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s parkovacím místem, které není možno samostatně prodat (parkovací místo není započteno v ceně bytu, bylo pořízeno v hodnotě 100.000,- Kč) na uzavřeném pozemku - ve dvoře bytového domu. Bytová jednotka je umístěná ve 2. patře zděného bytového domu v centru města Hodonín. Bytový dům byl kolaudován v roce 2009, celková plocha bytové jednotky je 45 m², z toho plocha obývacího pokoje a kuchyně je 28,8 m², pokoj - 10,4 m² a koupelna s WC - 5 m², plocha parkovacího místa činí 13 m². Byt je velmi útulný, prakticky řešený, kuchyňská linka vyrobená na míru se zastavěnou lednicí. V koupelně je sprchový kout, připojení na pračku, umyvadlo, plynový kotel, který zabezpečuje ohřev vody a otop celého bytu, koupelna je prostorná. Topení je ústřední plynové. Okna v bytě jsou plastová, podlahy kombinace plovoucích podlah v pokojích a dlažba na chodbě a v koupelně. Nízké náklady na provoz, momentálně cca 2500,- Kč za měsíc. Průkaz energetické náročnosti nebyl doposud předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G. Byt volný dle dohody. Zveme Vás na prohlídku tohoto pěkného bytu.

CENA

Cena bytu:	1 450 000 Kč
Poznámka	Více informací u zprostředkovatele
Popis	REZERVOVÁNO
Sleva	50 000 Kč
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2500

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Příční

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	01-154
Datum aktualizace	05.11.2018
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	44
Plocha parkoviště m ²	13
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2009

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------