



Prodej rodinného domu 4+1 s návratím a zahradou v Čejči

Čejč, Hodonín

1 690 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o velikosti 4+1 s návratím, hospodářskými budovami a zahradou v Čejči. Celková plocha pozemku je 1114 m², z toho plocha zahrady představuje 818 m². Dům prošel rekonstrukcí, a to: kuchyně před 5-ti lety, střechy před 8-mi lety, výměnou oken za plastová před 10-ti lety, v červenci 2018 byl pořízen nový kondenzační kotel s kombinovaným bojlerem a žebřík do koupelny. Na domě i nyní probíhá modernizace 2 pokojů (snížené stropy). Dům je podsklepený, hospodářskou část tvoří 2 místnosti a voliéra, topení je ústřední plynový (nový kotel), ohřev vody zajišťuje nový kombinovaný bojler, podlahy - kombinace dřevěných podlah, linolea a dlažby, nové plastové okna, fasáda a střecha. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě v obci (plyn, elektřina, kanalizace, vodovod), na zahradě je studna s užitkovou vodou. Dispozice domu: přízemí tvoří 2 pokoje (do ulice), kuchyně, chodba, z chodby se vstupuje do koupelny a komory, schodiště do 1. patra (přístavby) zajišťuje přístup do dalších 2 pokojů. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G. Zveme Vás na prohlídku, dům volný po dohodě s majiteli.

CENA

Cena domu:	1 690 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4800

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Čejč
Ulice	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	01-185
Datum aktualizace	20.12.2018
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	296
Užitná plocha m ²	240
Plocha parcely m ²	1114
Počet podlaží objektu	3
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet domů	1
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	818
Podlaží podzemní	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------