



Prodej rodinného domu s verandou a dvorkem v Morkůvkách po rekonstrukci

Morkůvky, Břeclav

3 330 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 3+kk s verandou a dvorkem v obci Morkůvky po celkové rekonstrukci. V PŘÍPADĚ RYCHLÉHO JEDNÁNÍ - MOŽNOST VÝRAZNĚJŠÍ SLEVVY Z CENY - (akce prodloužena do 31.1.2019)!!! Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, a to: rekonstrukcí všech rozvodů (vody, odpadů, elektroinstalace, nová přípojka a rozvody plynu), izolací, podlah, stropů, omítek, výměnou oken, vstupních a interiérových dveří, kuchyně, sociálního zařízení a rekonstrukcí hospodářské části domu včetně venkovní terasy. Celková plocha pozemku činí 324 m². Nemovitost je napojena na tyto inženýrské sítě v obci (vodovod, elektřinu a plyn), ve dvoře se nachází také studna s užitkovou vodou a septik. Dispozice domu - vstupní chodba s vestavěnou šatnou, dále chodba se vstupem na dvůr, na chodbě je zabudovaný nový kondenzační kotel, který vytápí dům a ohřívá vodu. Z prosklené verandy s francouzskými okny se vstupuje do jednotlivých pokojů (ložnice a dětského pokoje) a sociálního zařízení. Z verandy je dále vstup do kuchyně, která je propojená s obývacím pokojem a dále také na dvůr. Z kuchyně se vstupuje do komory. Na dvoře se nachází vydlážděná terasa a hospodářská část domu, která prošla také kompletní rekonstrukcí. Nachází se zde sklep na zeleninu a ovoce a dále kvelbený sklep, další místnost je připravená a byla plánovaná jako letní kuchyně, kde jsou k tomuto účelu připravené veškeré rozvody a přípojky. Další místnost hospodářské části domu představuje sklad a úložný prostor např. na nářadí. Ve dvoře je brána se vstupem na hlavní silnici, zde je možno vybudovat nájezd do dvora. Technické vybavení domu: 1. Podlahy - kombinace dlažby (sociální zařízení) + vysoce odolného vinylu ve všech pokojích, na chodbě, verandě i v kuchyni, 2. Okna - všude nová plastová 3-vstrva s venkovními žaluziemi, sítkami proti hmyzu a parapety, na verandě velké francouzské okna, 3. Topení - podlahové, nový kondenzační kotel s termostatem v každém pokoji, 4. Dveře - venkovní plastová, interiérové dveře vyhotovené na zakázku včetně obložek, 5. Kuchyně - vyhotovená na zakázku včetně vestavěných spotřebičů, a to mikrovlnné trouby, elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, vestavěné lednice a myčky na nádobí, vše zn. Electrolux. 6. Sociální zařízení tvoří spchový kout, umyvadlo, WC, lokální elektrické topidlo. 7. Střecha je sedlová, krovy jsou dřevěné, vše ve velmi dobrém stavu. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G. Zařízení a vybavení domu je z převážné části vestavěné a vyhotovené přesně na míru, dům se prodává včetně veškerého zařízení a vybavení, i toho, které není součástí domu - dle dohody s majiteli. Dům je volný ihned - po dohodě s majiteli. Zveme Vás na prohlídku tohoto pěkného, útulného a velmi vkusně rekonstruovaného domu.

CENA

Cena domu:	3 330 000 Kč
Poznámka	V případě rychlého jednání-možnost výraznější slevy - akce prodloužena do 31.1.2019
Sleva	160 000 Kč

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Morkůvky
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	01-179
Datum aktualizace	20.01.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	225
Užitná plocha m ²	225
Plocha parcely m ²	324
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové, jiné
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	2
Podlaží podzemní	1
Rok rekonstrukce	2015

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

